

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Obec Kostolné Kračany
so sídlom Šipošovské Kračany č.149
zastúpená starostom obce Ladislavom Gódányom
IČO: 30 55 11
ďalej ako predávajúci:

a

Tibor Földes, rod. Földes, r.č. _____, nar.15.12.1977,
bytom Smetanov háj 291/27, 929 01 Dunajská Streda, občan SR
ďalej ako kupujúci v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území Kynceľové Kračany, evidovanej na správe katastra Dunajská Streda na **liste vlastníctva č.462** ako:
- CKN parc.č.147/22- ostatné plochy vo výmere 1073 m²

II.

Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I zmluvy podľa geometrického plánu č. 33 472 602-126/13 zo dňa 26.8.2013 overeného dňa 12.9.2013 pod č.1525/13 **novovytvorený pozemok CKN parc.č. 147/40 – ostatná plocha vo výmere 897 m²**, ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je **15.000,00 €** slovom: pätnásťtisíc eur, ktorá bola uhradená na účet č.3852819001/5600 Prima banka Slovensko a.s.-Komárno po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená.
Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s vymieraním pozemku, realizovaním inžinierskych sietí, vyhotovením tejto zmluvy a zápisu do katastra bude znášať predávajúci.

VI.

Táto zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, skutočnosť ktorú účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania k účinnosti však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kost.Kračanoch, dňa 25.11.2013

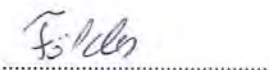
Za predávajúceho:



Ladislav Gódány
starosta obce



Za kupujúceho:



Tibor Földes