

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)  
medzi

### Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

so sídlom: pošta Baka, 930 04 Jurová

IČO: 00 191 493

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Dr, vložka č. 27/T

zastúpené: Ing. Juraj Kovács, 1. podpredseda predstavenstva

Vladimír Tvaroška, 2. podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Poľnohospodárske družstvo v Jurovej“)

a

### Obec Kostolné Kračany

so sídlom Šipošovské Kračany č.149

IČO: 00 305 511

zastúpená: Ladislav Gódány, starosta obce

(ďalej len „Obec Kostolné Kračany“)

(obe zmluvné strany spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

### I. Predmet zámeny

1. Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 600:

Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
138/27	2 168	1/1	1	2 168	Zastavané plochy a nádvoría	C
136/2	57 229	1/1	1	57 229	Orná pôda	E

01

2. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 834:

Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
138/90	1 671	1/1	1	1 671	Zastavané plochy a nádvoria	C
138/91	1 148	1/1	1	1 148	Zastavané plochy a nádvoria	C
138/92	10 188	1/1	1	10 188	Zastavané plochy a nádvoria	C
138/93	2 133	1/1	1	2 133	Zastavané plochy a nádvoria	C

## II. Predmet zmluvy

1. Obec Kostolné Kračany prevádza do výlučného vlastníctva a prenecháva do užívania Poľnohospodárskeho družstva v Jurovej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 600:

Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
138/27	2 168	1/1	1	2 168	Zastavané plochy a nádvoria	C
136/2	57 229	1/1	1	57 229	Orná pôda	E

2. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej prevádza do výlučného vlastníctva a prenecháva do užívania Obce Kostolné Kračany nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 834:

Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
----------	-------------------------	--------	------------------------	---------------------------------	--------------	------------------

01

138/90	1 671	1/1	1	1 671	Zastavané plochy a nádvoría	C
138/91	1 148	1/1	1	1 148	Zastavané plochy a nádvoría	C
138/92	10 188	1/1	1	10 188	Zastavané plochy a nádvoría	C
138/93	2 133	1/1	1	2 133	Zastavané plochy a nádvoría	C

### III.

#### Hodnota nehnuteľností na zámenu

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy.

### IV.

#### Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vzájomne zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

### V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu v Dunajskej Strede.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke práva oboch zmluvných strán vznikajú dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania. Podpisy oboch zmluvných strán na zámennej zmluve musia byť úradne overené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

04

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu zmluvných strán, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Kostolných Kračanoch, dňa .....

Za Obec Kostolné Kračany:

Za Poľnohospodárske družstvo v Jurovej:

Ladislav Gódnány  
starosta obce

Ing. Juraj Kovács  
1. podpredseda predstavenstva



Vladimír Tvaroška  
2. podpredseda predstavenstva

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY  
Gevorčija, 7c 1044 st. na ústie  
ústi (Kračany) - Jurovej  
Ladislav Gódnány  
IČO: 510523/228  
byvanie  
Atraničho 1020/271  
pod p.č. 69/299/207/okružnosť  
osoby podľa / op: 8T401567  
KST-1000 dňa 25.11. 2004



01




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Kovács**, dátum narodenia **13.9.1978**, r.č. **780913/6467**, bytom **Veľké Dvorníky, Lesná 579/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB336692**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 761226/2014**.

Bratislava dňa 19.11.2014

  
.....  
**Katarína Tihányiová**  
zamestnankyňa poverená notárom




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Tvaroška**, dátum narodenia **14.4.1972**, r.č. **720414/7335**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Štefanovičova 7028/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA912155**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 761227/2014**.

Bratislava dňa 19.11.2014

  
.....  
**Katarína Tihányiová**  
zamestnankyňa poverená notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



