

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)
medzi

Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

so sídlom: pošta Baka, 930 04 Jurová

IČO: 00 191 493

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Dr, vložka č. 27/T

zastúpené: Ing. Juraj Kovács, 1. podpredseda predstavenstva

Vladimír Tvaroška, 2. podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Poľnohospodárske družstvo v Jurovej“)

a

Obec Kostolné Kračany

so sídlom Šipošovské Kračany č.149

IČO: 00 305 511

zastúpená: Ladislav Gódány, starosta obce

(ďalej len „Obec Kostolné Kračany“)

(obe zmluvné strany spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

I. Predmet zámeny

1. Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 600:

Parc. č.	Výmera v m ²	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Parcela registra
268/3	1705	1/1	1	1705	Trvalé trávne porasty	E

04

2. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 1256:

Parc. č.	Výmera v m ²	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Parcela registra
281/2	1748	1/1	1	1748	Ostatné plochy	E

II. Predmet zmluvy

1. Obec Kostolné Kračany prevádza do výlučného vlastníctva a prenecháva do užívania Poľnohospodárskeho družstva v Jurovej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 600:

Parc. č.	Výmera v m ²	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Parcela registra
268/3	1705	1/1	1	1705	Trvalé trávne porasty	E

2. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej prevádza do výlučného vlastníctva a prenecháva do užívania Obce Kostolné Kračany nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Amadeho Kračany vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 1256:

Parc. č.	Výmera v m ²	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Parcela registra
281/2	1748	1/1	1	1748	Ostatné plochy	E

III. Hodnota nehnuteľností na zámenu

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy.

IV. Prehlásenie o vadách

P.1

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vzájomne zamieňajú, noviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu v Dunajskej Strede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke práva oboch zmluvných strán vznikajú dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania. Podpisy oboch zmluvných strán na zámennej zmluve musia byť úradne overené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu zmluvných strán, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Kostolných Kračanoch, dňa ...12.12.2014.

Za Obec Kostolné Kračany:

Ladislav Gódány
starosta obce



Za Poľnohospodárske družstvo v Jurovej:

Ing. Juraj Kovács
1. podpredseda predstavenstva

Vladimír Tvaroška
2. podpredseda predstavenstva

P.1



OSVEDČENIE

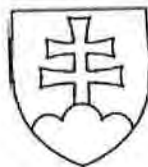
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Kovács**, dátum narodenia **13.9.1978**, r.č. **780913/6467**, bytom **Veľké Dvorníky, Lesná 579/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB336692**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 824115/2014**.

Bratislava dňa 12.12.2014



Mária Šurková
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Tvaroška**, dátum narodenia **14.4.1972**, r.č. **720414/7335**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Štefanovičova 7028/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EN299078**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 824116/2014**.

Bratislava dňa 12.12.2014



Mária Šurková
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OBSOC KOSTOŠŤE TRÁČANY
číslo listiny: 2
uplatňujúci: 14 listiny

Ladislav Góding
510522/220

Príloha listiny 271.
7/1/311/2017
Op: 27701567
vlast. listina dňa 12.11.2017

