

Obec Kostolné Kračany

930 30 Kostolné Kračany

Tel. čís. : 031/552 23 91

Fax : 031/550 32 62

Číslo : KoKr.-Výst.2017/164-003

V Kostolných Kračanoch, dňa 08.09.2017

ROZHODNUTIE

Obec Kostolné Kračany vydala dňa 09.11.2015 pod č. KoKr- Výst. 2015/231-003 rozhodnutie o umiestnení stavby „ **DS LOGISTIK** “ na pozemkoch parc. č. **257/22, 257/192, 257/312, 257/314, 257/315, 257/316, 257/317, 257/320, 257/323, 257/324** v katastrálnom území **Kostolné Kračany**.

Z podnetu **DSK Logistik, s.r.o., IČO: 47 368 438**, v zastúpení konateľom firmy: **Mag. Andreasom Liebschom**, so sídlom: **Panenská 18, 811 03 Bratislava** Obec Kostolné Kračany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z. prerokoval návrh na zmenu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania

Podľa výsledkov konania podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona čiastočne nahrádza vydané rozhodnutie týmto novým

rozhodnutím o umiestnení časti stavby

„ DS LOGISTIK - II. fáza “

ktorá bude pozostávať z nasledovných objektov :

SO 201	Hala
SO 202	Príprava staveniska a HTÚ
SO 203	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
SO 204	NN prípojka
SO 205	Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 206	Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody
SO 207	Prípojka vody a vodovod pitný
SO 208	Hydranty a rozšírenie požiarneho vodovodu
SO 209	Kanalizácia dažďová, ORL a vsakovacie jamy
SO 210	Kanalizácia splašková

SO 211	Teplovodná prípojka
SO 212	Sadové úpravy
SO 213	Dostavba odpadového hospodárstva
SO 214	Demolácia areálovej komunikácie fázy I.
SO 215	Demolácia časti dažďovej kanalizácie fázy I.
SO 216	Úprava spevnených plôch fázy I.

na pozemkoch parc.č. 257/314, 257/192, 257/389, 257/393, 257/315, 257/317 v katastrálnom území Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany

v tomto rozsahu:

- **zmena plôch**

Fáza II. - pôvodná DÚR

zastavaná plocha 16 454,8 m²
komunikácie 10 360,1 m²
parkoviská 3249,0 m²
zeleň 4233,6 m²
plocha pozemku 34 298,0 m²
park. miesta - od 144
park. miesta - nd 26

Fáza II. - nová DÚR

zastavaná plocha 21 890,8 m²
komunikácie 15 019,3 m²
parkoviská 5663,7 m²
zeleň 2901,1 m²
plocha pozemku 45 474,9 m²
park. miesta - od 212+ 9 imobilných
park. miesta - od - 29 zrušené (v časti fáza I.)
park. miesta - nd - 41 + 12 (v časti fáza I.)

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Umiestnenie stavby:

„ SO 201 Hala “ bude umiestnená na pozemku parc. č. 257/314 v katastrálnom území Kostolné Kračany podľa situačného plánu. Vzdialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. 257/169 bude 82,7 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 257/322 bude 71,6 m, vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 257/196 bude 11,0 m. Výška strechy bude 14,30 m.
+ -0,000 = 117,20 m n. m

1. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk orgánov štátnej správy :

Ministerstvo obrany SR zo dňa 08.06.2017

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
zo dňa 05.09.2017

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 12, § 13, § 14 zákona o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 04.09.2017

Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledovných podmienok:

- na uskutočnenie vodnej stavby (splašková kanalizácia, odlučovač ropných látok, dažďová kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia,
 - treba si vyžiadať povolenie na vypúšťanie do podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho orgánu životného prostredia,
 - povolenie na vypúšťanie do podzemnej vody možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - k posúdeniu možnosti vypúšťania vody z povrchového odtoku, ktorá môže byť znečistená ropnými látkami treba vykonať predchádzajúce zisťovanie v zmysle § 37 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
 - ak v navrhovanej hale dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, treba dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - treba dbať o zachovanie celistvosti protiropnej izolácie existujúceho parkoviska a manipulačnej plochy,
 - parkovacie a manipulačné plochy treba izolovať certifikovanou izolačnou fóliou proti pôsobeniu ropných látok,
 - odlučovač ropných látok musí mať garantovanú hodnotu NEL na výstupe max. do 0,1 mg/l,
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
-

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 06.09.2017

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obec Kostolné Kračany** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
- ak navrhovanou činnosťou dôjde k zasahovaniu do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu okrem činností uvedených v § 6 ods.5 zákona, ste povinný si vyžiadať súhlas okresný úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.
- pri výkopových prácach pri cestných komunikáciách dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.
- v okolí areálu je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trnava zo dňa 03.07.2017

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných na povrchu a v zemi a dokumentácie archeologických situácií na území zámeru „**DS LOGISTIK - fáza II.**“ na pozemkoch pare. č. **257/34, 192, 196, 314, 317 a 389** v katastrálnom území **Kostolné Kračany** obce Kostolné Kračany bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum.**

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

a) druh výskumu:
archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu:
na celej ploche stavby „**DS LOGISTIK - fáza II.**“ na pozemkoch pare. č. **257/34,192,196, 314, 317 a 389** v katastrálnom území **Kostolné Kračany** obce Kostolné Kračany,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na celej ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa vykoná sondáž, ktorá bude pozostávať z pätnástich neprerušovaných pásových sond s orientáciou severozápad - juhovýchod rovnomerne rozložených na celej ploche stavby na pozemkoch pare. č. 257/314 a 257/317. Každá sonda bude široká 2 m a hlboká po archeologicky sterilné podložie. Ak sa v I. etape zistí koncentrácia (alebo viac koncentrácií) archeologických nálezov, sondy budú umiestnené tak, aby túto koncentráciu (koncentrácie) prešli. Na bagrovanie sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne s použitím detektoru kovov. Ukončenie II. etapy oznámi zazmluvnená oprávnená osoba vykonávajúca archeologický výskum KPÚ TT.

V III. etape bude archeologický výskum pokračovať plošným odkrývaním pôdy (plošným výskumom) v miestach stavby, kde boli v priebehu II. etapy zistené archeologické situácie a koncentrácia (koncentrácie) archeologických nálezov. III. etapa sa uskutoční v rozsahu nutnom na úplné preskúmanie (v rámci stavby) zistených archeologických situácií a koncentrácie (koncentrácií) archeologických nálezov. Pri skúmaní archeologických situácií sa použije aj detektor kovu.

IV. etapou sa ukončí terénna časť archeologického výskumu sledovaním výkopových prác,

začistením a odkrývaním a následnou záchranou archeologických nálezov a dokumentáciou archeologických situácií. Sledovať sa musia výkopové práce všetkých sietí. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 6 mesiacov od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude
 - o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.
8. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Krajskému pamiatkovému úradu Trnava bola dňa 12. 06. 2017 doručená žiadosť Ing. Petra Móroca, Šipošovské Kračany 257, 930 03 Kostolné Kračany, zastupujúceho investora - DSK Logistik, s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „**DS LOGISTIK - fáza II.**“ na pozemkoch pare. č. **257/34, 192, 196, 314, 317 a 389** v katastrálnom území **Kostolné Kračany** obce Kostolné Kračany pre územné rozhodnutie. Dňa 20. 06. 2017 začal KPÚ TT konanie o vydaní rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum.

KPÚ TT eviduje v polohe, do ktorej zasahuje predmetná stavba, archeologické nálezisko z neskorej železnej doby a včasného stredoveku, ktoré bolo skúmané počas výstavby priemyselných objektov a s nimi súvisiacej infraštruktúry v nedávnej dobe. V katastri obce sa nachádzajú aj ďalšie archeologické náleziská - napr. nedatované pohrebisko, pohrebisko z bronzovej doby a pravdepodobne pohrebisko zo staršej železnej doby. Prvá zmienka o obci je z roku 1215, čo dokazuje, že miesto obce bolo osídlené už min. začiatkom 13. storočia. V regióne sa na stavbách uskutočnil desiatky

pozitívnych záchranných archeologických výskumov, vďaka ktorým máme lepší obraz o využití a osídlení územia v minulosti. Tieto skutočnosti spolu s plánovaným rozsahom zemných prác vytvárajú vysokú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií na mieste riešeného zámeru.

I. etapa archeologického výskumu je nevyhnutná na získanie obrazu o možnom osídlení a využití plochy stavby v minulosti. II. etapou výskumu sa presonduje miesto hlavnej stavby a koncentrácia (koncentrácie) archeologických nálezov zistených v I. etape. V III. etape sa doskúmajú miesta so zistenými archeologickými situáciami a koncentráciou (koncentráciami) archeologických nálezov presahujúcimi plochu sond vytýčených v II. etape. IV. etapou sa budú sledovať zvyšné výkopové práce. Detektor kovov zefektívni vyhľadávanie kovových archeologických nálezov. 4, príp. 3 etapy výskumu v uvedenom rozsahu sú dostatočným opatrením na zabezpečenie záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií.

Bez realizácie pamiatkového výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. V súlade s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona je KPÚ TT oprávnený určiť druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede zo dňa 03.07.2017

súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky:

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie **spolu s** projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre **výstavbu**, ako aj POD trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z.,
- dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona NR SR č. 138/92 Zb. a zákona NR SR č. 136/95 Z.z.)
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
- Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.

ENEKY ONE, s.r.o. zo dňa 31.08.2017

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

Požadovaná kapacita bude napojená z nn distribučného rozvodu MDS ENERGY ONE konkrétne z NN rozvádzača RH1 Trafostanice TS0715-129 22/0,4kV kde bude umiestnené aj fakturačné meranie spotreby.

Na základe vyššie uvedených bilancii požadujeme do elektromerového rozvádzača osadiť meracie transformátory typu MTP 800/5A, trieda presnosti 0,5s, 10VA úradne overené - ciachované. Platnosť overenia v čase montáže nie viac ako 1 rok.

Elektromerový rozvádzač musí byť pracovníkom ENREGY ONE prístupný každú dennú aj nočnú hodinu.

K odbornému posúdeniu a k výstavbe EZ musí byť vypracovaný a dodaný projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Požadujeme dodržať Technické podmienky pripojenia spoločnosti ENERGY ONE, s.r.o. ako aj platné normy a predpisy.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ DS zo dňa 29.08.2017

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na predmetných parcelách nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
- Ďalší stupeň PS žiadame predložiť na vyjadrenie.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave zo dňa 04.07.2017

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín zo dňa 31.08.2017

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky, žiada však:

1. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Podľa § 31, odst. 4, písm. a, bod 7, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
4. Prípadnú manipuláciu, skladovanie chemikálií a horľavých kvapalín (predložená projektová dokumentácia nerieši) žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V objekte je nutné vybudovať bezodtokovú havarijnú zbernú nádrž v tých miestach objektu, kde sa nachádzajú a manipuluje s vodou ohrozujúcimi látkami.
5. Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného objektu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

6. Dažďové vody zparkovísk motorových vozidiel musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
10. Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
11. Vhodnosť a veľkosť navrhovaných vsakovacích systémov podmieňujeme doložiť kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané množstvá dažďovej vody z riešeného areálu.
12. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda zo dňa 08.09.2017

S návrhom PD sa súhlasí.

Treba dodržať podmienky územného rozhodnutia zn. KoKr.-Výst.2015/231-003 zo dňa 9.11.2015 vydaného Obcou Kostolné Kračany.

Na základe tohto rozhodnutia je možné vykonať v predmetnom území prípravné stavebné práce stavby.

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Námietky zo strany účastníkov konania - zákonom stanovenej lehote podal námietky účastník konania a to Združenie domových samospráv, so sídlom P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, kde uvádzajú nasledovne:

Združenie domových samospráv zo dňa 25.08.2017

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „DS LOGISTIK“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu

svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „DS LOGISTIK“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivito.**
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- Žiadame, aby okolie stavby „DS LOGISTIK“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivú dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre územné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „DS LOGISTIK“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Združenie domových samospráv zo dňa 05.09.2017

Na základe preštudovania projektovej dokumentácie Vám dopĺňame naše stanovisko nasledovne; na predchádzajúcich všeobecných požiadavkách trváme a navrhujeme ich naplniť konkrétnymi opatreniami špecifikovanými v tomto doplnení vyjadrenia:

- 1) Na povrch parkovacích štáti žiadame použitie retenčnej dlažby a na tejto požiadavke striktnie trváme.
- 2) Na lokálny parčík spolu s oddychovou zónou žiadame využiť plochu na styku s Bartalským lesíkom (lesík medzi priemyselným parkom smerom k Lesným Kračanom).
- 3) Bartalský lesík žiadame dotovať dažďovou vodou zo stiech; z tohto dôvodu upúšťame od požiadavky na zelenú strechu. Za týmto účelom žiadame aj vybudovanie retenčnej nádrže upravenej ako prírodné jazierko.
- 4) Medzi budovami priemyselného parku a Bartalským lesíkom žiadame umiestnenie miestnej cyklotrasy spájajúce Kráľovičove Kračany s Dunajskou Stredou; s tým, že bude tvoriť nielen cyklistický tranzit, ale aj dopravne obsluhovať priemyselný park zamestnancami bývajúcich v okolí a zároveň umožní prístup širokej verejnosti k Bartalskému lesíku.
- 5) Žiadame realizáciu obvodovej izolačnej zelene vo forme vzrastlých stromov na južnej strane pozemku; na východnej strane v zelenom páse medzi miestnou obslužnou komunikáciou a parkoviskami žiadame realizáciu stromoradia s tujami doplnených o sadovo upravené skalky (sekulenty).
- 6) Žiadame o dôsledné separovanie odpadov a ich maximálne zhodnocovanie v súlade so zásadami obce Kostolné Kračany.

7) V stupni DSP požadujeme hydraulické výpočty vodných stavieb a výpočet vodnej bilancie.

Stavebný úrad vznesené pripomienky vyhodnotil nasledovne:

- pripomienky uplatnené v rámci zisťovacieho konania pod bodmi č. 1 až 34 investor stavby vyhodnotil, a boli zapracované do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP/2017/012797-011 zo dňa 16.08.2017
- projektovú dokumentáciu predmetnej stavby vypracoval odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Oskar Mészár č. oprávnenia 1751AA, ktorý pri jej spracovaní postupoval v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku cestných stavieb a v súlade s STN 73 610, STN 73 6114, STN 73 3050, STN 736126, STN 01 8020 a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadaviek investora stavby,
- K projektovej dokumentácii stavby sa kladne vyjadril príslušný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-DS-ODI1-76-044/2017 zo dňa 03.07.2017.
- na uvedenú stavbu sa nevzťahujú podmienky uvedené v ust. § 19 cestného zákon, existujúca komunikácia kapacitne ako aj svojimi parametrami plne postačuje na takýto druh zástavby.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať sadové úpravy tak, aby mali charakter tzv. dažďových záhrad a aplikovali opatrenia Adaptačnej stratégie SR na vysporiadanie sa so zmenami klímy
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať stavebné objekty tak, aby Bartalský lesík bol dotovaný dažďovými vodami so striech
- Za účelom dotácie Bartalského lesíka dažďovými vodami zo striech umiestnených stavieb je potrebné v dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať retenčnú nádrž upravenú ako prírodné jazierko
- projektová dokumentácia pre miestnu komunikáciu je spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., je spracovaná osobou odborne spôsobilou, ako sa to vyššie uvádza, ktorá zodpovedá za vyhotovenie dokumentácie v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a TP,
- Podrobný geologický a hydrogeologický prieskum bol realizovaný na žiadosť investora spoločnosťou V&V Geo, s.r.o. a je k dispozícii k nahliadnutiu u investora alebo generálneho projektanta. IGHP sa štandardne neprikladá ako súčasť projektu pre vydanie ÚR alebo ako súčasť EIA a slúži iba ako podklad pre spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie alebo jej súčastí. Hydraulické výpočty prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
- navrhované materiály a technické riešenia projektu budú zabezpečovať podmienky v adekvátnom, kvalitatívnom a funkčnom rozsahu. Stavba spĺňa kvalitatívne aj technické parametre pre nakladanie s vodami v súlade s legislatívou SR.
- pri uskutočňovaní stavby má zákonné povinnosti dodávateľ stavby, čo sa týka nakladania so stavebným odpadom. Tento musí byť znehodnotený v súlade so zákonom o odpadoch ako aj podmienkami uvedenými vo vyjadrení Okresného úradu Dun. Streda, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2017/014800-02 zo dňa 05.09. 2017, ktoré sú aj zahrnuté medzi podmienky realizácie stavby v predmetnom rozhodnutí.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovať stavebný objekt parkoviska pre osobné vozidlá tak, že na parkovacie státi bude použitá retenčná dlažba zo zhodnotených odpadov
- Ponechať dostatočnú územnú rezervu pre líniovú stavbu cyklotrasy a pešieho chodníka medzi umiestnenými stavbami a Bartalským lesíkom.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby „ **DS LOGISTIK- II. fáza** „ v kat. úz. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 18.08.2017 začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 18.08.2017. pod č. KoKr.-Výst. 2017/164-002. Od ústneho konania bolo možné upustiť z dôvodu, že pre území, kde sa navrhuje umiestnenie stavby je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia schválená obecným zastupiteľstvom.

K návrhu sa vyjadrili : Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, ENERGY ONE, s.r.o., Okresné riaditeľstvo policejného zboru, Obec Kostolné Kračany, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, je v súlade s platnou ÚPD obce, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z. Účastníci územného konania v rámci konania uplatnili v zákonom stanovenej lehote svoje námietky, konkrétne Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. Tieto námietky boli stavebnému úradu doručené prostredníctvom e-mailu dňa 25.08.2017 a 05.09.2017.

Navrhovaná stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc.č. 257/314, 257/317, ktoré nie sú vo vlatníctve navrhovateľa, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 04.08.2015 a na pozemkoch parc.č. 257/192, 257/389, 257/393 a 257/315, ktoré sú vo vlatníctve navrhovateľa. Touto skutočnosťou navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Obce Kostolné Kračany, 930 03 na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava, Kollárova 8.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Právoplatnosť rozhodnutia si dá osobne vyznačiť stavebník na stavebnom úrade.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 700,- EUR zo dňa 08.09.2017.



Ladislav Gódány
starosta obce