

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV STAVEBNÍKA

Uzavretej podľa §269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Postupca:

Obchodné meno: **OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY**  
Sídlo: Šipošovské Kračany č. 149, 930 03 Kostolné Kračany  
Právna forma: verejná správa  
Štatutárny orgán: Ladislav Gódány - starosta obce  
IČO: 30 55 11  
DIČ: 2021130045

(ďalej len ako „Postupník“)

### Postupník:

Obchodné meno: **PRO FINANCE s.r.o.**  
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 46085/B  
Štatutárny orgán: Alena Bittarovská - konateľ  
IČO: 36 780 928  
DIČ: 2022407222

(ďalej len ako „Postupca“)

## 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Postupca je stavebníkom projektu s názvom " **Priemyselný park Žitný ostrov - Kostolné Kračany - technická infraštruktúra**" (ďalej ako "Projekt"):

**SO 701 Areálová komunikácia priemyselného parku “**  
**SO 702 Príjazdová komunikácia priemyselného parku - rozšírenie**  
**SO 703 Výhľadové prepojenie SO701 s miestnou komunikáciou**  
**SO 704 Chodník v rámci areálovej komunikácie**  
**SO 705 Chodník v rámci príjazdovej komunikácie**  
(ďalej ako "Stavebné objekty").

1.1 Vo veci Projektu bolo vydané stavebné povolenie na Stavebnom úrade v obci Horná Potôň zo dňa 15.05.2015 a ktoré je vedené pod spis. zn. HP-Dopr. 2015/54-003 (ďalej ako " **stavebné povolenie**").  
1.2 Postupník má záujem v rámci Projektu realizovať výstavbu Stavebných objektov.

## 2 Predmet zmluvy a predmet postúpenia

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností Postupcu ako stavebníka v rámci stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov na Postupníka a ostatných súvisiacich práv a povinností za podmienok upravených v tejto Zmluve.  
2.2 Postupca týmto bezodplatne postupuje na Postupníka ako svojho právneho nástupcu všetky svoje práva a povinnosti ako stavebníka v rámci stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii pre Stavebné objekty a súvisiacej dokumentácii a práva vyhotovovať ich ďalšie kópie a vykonávať ich zmeny a úpravy.

Postupník postúpené práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka v rámci stavebného povolenia bezvýhradne prijíma a vyhlasuje, že v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov bude vystupovať ako právny nástupca Postupcu a vykoná výstavbu Stavebných objektov na vlastné náklady.

- 2.3 Postupník sa v momente účinnosti tejto Zmluvy stane účastníkom stavebného povolenia ako právny nástupca Postupcu v rozsah, ktorý sa týka Stavebných objektov.
- 2.4 Strany sa dohodli, že Postupca zároveň prenecháva Postupníkovi užívacie práva k pozemkom v plnom rozsahu, na ktorých vykonávaná výstavba Stavebných objektov. Podmienky prenechania užívacieho práva k týmto pozemkom sú upravené v osobitných zmluvách.

### **3 Práva, povinnosti a vyhlásenia Strán**

- 3.1 Postupca je povinný bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy obomi Stranami odovzdať Postupníkovi projektovú dokumentáciu pre Projekt a Stavebné objekty, ktorá je podkladom pre vydanie v rámci stavebného povolenia, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, ktoré sa týkajú postupovaných práv a povinností podľa článku 2.
- 3.2 Postupca je povinný bezodkladne od podpísania tejto Zmluvy obomi Stranami oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa článku 2 a predložiť mu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka.
- 3.3 Postupca je povinný bezodkladne vykonať všetky a akékoľvek úkony, ktoré sú potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rozsahu Stavebných objektov Postupníka za stavebníka a účastníka stavebného povolenia namiesto Postupcu ako aj na vydanie rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zodpovedajúcich zmenách v rámci stavebného povolenia a v tomto rozsahu.
- 3.4 Postupca je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy obomi Stranami (i) zabezpečiť alebo získať všetky vyjadrenia a/alebo súhlasy akýchkoľvek tretích osôb a orgánov, ktoré sú potrebné na účinné postúpenie práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka, (ii) bezodkladne informovať Postupníka o vykonaní týchto krokov a (iii) predložiť ich originály Postupníkovi bezodkladne po ich získaní.
- 3.5 Postupca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve tieto vyhlásenia potvrdzuje, že (i) je v plnom rozsahu oprávnený postúpiť na Postupníka práva a povinnosti v rozsahu podľa článku 2, (ii) okrem povinností, ktoré mu ako stavebníkovi vyplývajú z Územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie k Projektu a príslušných právnych predpisov, neexistujú akékoľvek iné povinnosti a záväzky, ktoré by v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy prešli alebo boli prevedené na Postupníka, a zároveň (iii) v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú akékoľvek neuhradené alebo nesplnené záväzky, ktoré by Postupcovi vznikli v rámci Stavebného povolenia alebo v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia.
- 3.6 Postupca sa zaväzuje, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu nenastane zmena účastníka stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa Stavebných objektov z Postupcu na Postupníka, bezodplatne prevedie na Postupníka vlastnícke a užívacie práva k Stavebnými objektami bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr ale do tridsiatich (30) dní od ich dokončenia.
- 3.7 Strany sú si povinné poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

### **4 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Zmluva sa stáva účinnou v momente jej podpísania obomi Stranami.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť len odstúpením podľa tejto Zmluvy, pričom odstúpenie sa nedotýka zodpovednostných záväzkov Postupcu, ktoré sú v tejto Zmluve upravené. Postupník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak (i) Postupca do tridsiatich (30) dní od účinnosti tejto Zmluvy nepreukáže Postupníkovi, že sa Postupník stal namiesto neho účastníkom Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov alebo (ii) Postupca porušil iné povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy alebo v Zmluve uviedol nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie. Odstúpenie musí byť písomné. Zmluva zaniká v momente doručenia odstúpenia Postupcovi.
- 4.3 Táto Zmluva sa spravuje slovenským právom a slovenským Obchodným zákonníkom.

- 4.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku podpísaného obomi Stranami a očíslovaného podľa poradia jeho uzavretia.
- 4.5 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre stavebný úrad.
- 4.7 Zoznam príloh:  
Stavebné povolenie č: HP-Dopr. 2015/54-003 zo dňa 15.05.2015

V Kostolných Kračanoch, dňa 22.03.2018

V Kostolných Kračanoch, dňa 22.03.2018



*Milky Allen*

PRO FINANCE, s.r.o.

Postupca